

Referat af Generalforsamling juni 2009 i Ejbyhave.

1. Valg af dirigent og referent:
Dirigent , Bent Riis. Referent, Rie nr. 58.

Velkomst v. Formanden og præsentation af bestyrelsen. Bent Riis henviser til Grundejerforeningens vedtægter. Der afholdes generalforsamling 1 gang årligt med udgangen af maj. Generalforsamlingen skal varsles min. 14 dage før.
Gennemgang af dagsorden.

2. Bestyrelsen aflægger årsberetning:
JJ lejer pt. Boliger ud på ubestemt tid, med forkøbsret i to år fra overtagelsen.
Der er afholdt møde med bestyrelsen fra Ejby Smedevej (de gule rækkehuse), da de ikke ønsker gennemgang. Der henstilles til at vi ikke benytter denne smutvej og der er derfor etableret hegn, samt beplantning i skellet.
Vedrørende den planlagte skolesti, har kommunen indkaldt bestyrelsen til møde.
Vedr. hjemmeside til foreningen. En beboer har sørget for at vi kan få vores egen hjemmeside og vil gerne være ansvarlig for den, gage fra budgettet.

Bestyrelsen fremlægger forslag om etablering af legeplads på fællesarealet. I forslaget er der budgetteret med 147.150,- til denne post. Der stilles spørgsmålstejn ved budgettet, om der kun skal tænkes legeplads og om det skal være i år. Der nedsættes et hurtigarbejdende fællesareal-udvalg, som har til opgave at udarbejde forslag til etablering af dette, evt. en plan der strækker sig over en længere periode. Budgettet for dette års etablering er som udgangspunkt 147.150,-. Der afholdes ekstraordinær generalforsamling vedr. dette punkt med starten af august. Udvalg: Rie 58, Jan 54, Thomas 42, Trine 22, Michael 52. Fællesarealet vil blive overdraget til foreningen 1/7.

Formanden fremlægger udkast til husorden med udgangspunkt i de bestemmelser der foreligger i kommunalplanen. Debat vedr. følgende emner:

Parabler: der må ikke opsættes parabler på bygninger og lign. Der må gerne sættes parabol i haven. Man har ifgl. Jørgen fra JJ byg 6 måneders opsigelse på fibernet. Hvis vi oplever andre oplysninger henvises til at kontakte Jørgen. Der holdes i øvrigt øje med BOXER.

Frihed på matriklen: graden af frihed til farver på markiser, beplantninger og lign. drøftes.

Havelåger: Der bliver indhentet et tilbud på ensartede låger. Vi kan byde ind på dette når tid er hvis ikke vi selv finder en løsning.

Konkrete forslag til ændringer i fgl. punkter: 3.1 – 2.7 – 2.8. Alle forslag blev efterkommet og vil fremgå af den nye Husorden.

Godkendelse af Husorden med ændringer blev enstemmigt vedtaget.

3. Godkendelse af driftsbudget for det løbende år:
Gennemgang af vurderet budget for det kommende år.

Bent Riis sørger for at forsikringer bliver opkrævet indtil alle boliger er beboet.
Konkret forslag om at betalingen for det kommende år udgør 3300,- og falder i en enkelt rate pr. 1/7, da foreningen ellers ingen kapital har at starte på. Forslaget vedtaget. Der vil snarest foreligge reg. Og kontonr. hvortil det fulde årsbeløb betales (husk at anføre husnr.)

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Michael og Lars stiller op til genvalg og er genvalgt.
5. Valg af interne revisorer:
Jesper nr. 30
Peter nr. 44
(Supporter til bestyrelsen, Bo nr. 38)
6. Indkomne forslag: ang. Nummererede p-pladser.
JJ byg laver markeringer af p-båse og der henstilles i første omgang til at der parkeres dybere i bebyggelsen så alle har mulighed for en plads nær boligen. Der er lovkrav om handicap-båse, de bliver bredere men uden særlig markering.
7. Sommerfestudvalg:
Rie 58, Kate 46, Henriette 56, Gitte 42, Anna 52.
8. Evt:
Blindvej skilt og legende børn skilt på vej.
Vedr. de mange sten på fællesarealet; Der bliver tromlet på fællesarealet og gartneren står for slåning de første par gange. Hækkene genbeplantes i efteråret af JJ byg. Grav græs og ukrudt væk og husk at vande når det er tørt. Der bliver snarest sat husnumre op på gavlene. Beboernes E-mail adresser samles d.d.
Forslag til fælles løsninger for div. Forhold. Eks. Tyverisikring, service på fyr, vinduespudsning osv. Dette vil der på hjemmesiden blive et forum for. Indtil da henvises til at tippe hinanden hvis man får et godt tilbud på en fælles ydelse.